

Broj: 0206-1353/2
Budva, 03.04.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-954/4 od 22.03.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-954/1 od 07.03.2019.godine, i Amadmana I broj:0206-954/2 od 13.03.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Veselin Vojinović predsjednik, Draško Cerović i Slađana Radoman članovi, jednoglasno donosi

O D L U K U

o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1.BIRA SE KAO PRVORANGIRANA ponuda ponuđača »C & A COMPANY« D.O.O., zavedena pod brojem: 0206-1353/1 od 26.03.2019. god. sa dodijeljenih 95,00 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 21. u Ulcinju, dio Velike plaže, u dužini od 140 m¹/površine 11180 m², dio kat. parcele 18/1 KO Donji Štoj, istočno od "ruga carit", od istočne granice kupališta 10T istočno obodom plaže u dužini od 140.00 m¹ do zapadne granice zahvata kupališta 10U, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10T1 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-954/1 od 07.03.2019.godina i Amadmana I broj:0206-954/2 od 13.03.2019.godine.

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-954/1 od 07.03.2019.godine, i Amadman I broj:0206-954/2 od 13.03.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.
Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
UKUPNO	100
Y=A+B	

Dana 26.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-954/6 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 21. u Ulcinju, dio Velike plaže, u dužini od 140 m¹/površine 11180 m², dio kat. parcele 18/1 KO Donji Štoj, istočno od "ruga carit", od istočne granice kupališta 10T istočno obodom plaže u dužini od 140.00 m¹ do zapadne granice zahvata kupališta 10U, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10T1 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: ugostiteljski objekta sa terasom,
objekat površine 20 m²+terasa 50 m²
konzervator za sladoled, 1 kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte): 14.293,00 €

1.Ponuđač: »C & A COMMPANY« D.O.O.

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1353/1 od 26.03.2019. god. pristigla u 10:36 časova,

Ponuda sadrži:

1.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

- Podaci o ponuđaču,
- Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 14.300,00 Eur
- Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije
- Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom;

2.Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta Poreske uprave za društvo D.O.O. »C & A COMMPANY« ZA UGOSTITELJSTVO, TURIZAM I USLUGE EXPORT – IMPORT – ULCINJ, registarski broj: 5-0765490/002 od 22.02.2019.godine, original;

3.Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave PJ Bar – Ekspozitura Ulcinj broj: 82-01-01967-3 od 15.06.2016.godine, original;

4.Rješenje Poreske uprave, Centralni registar privrednih subjekata, broj 5-0765490/001 od 14.06.2016. godine, o registraciji D.O.O. »C & A COMMPANY« ZA UGOSTITELJSTVO, TURIZAM I USLUGE EXPORT – IMPORT – ULCINJ, original;

5.Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Bar - Ekspozitura Ulcinj broj:82/31-01790-8 od 27.07.2016.godine, original;

6.Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Ulcinju Ku.2019/180 od 07.03.2019. god. da se protiv pravnog lica »C & A COMMPANY« ZA UGOSTITELJSTVO, TURIZAM I USLUGE EXPORT – IMPORT – ULCINJ ne vodi krivični posutupak, original;

7.Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Ulcinju Ku.2019/179 od 07.03.2019. god. da se protiv KUĆEVIĆ CAFA, ne vodi krivični posutupak, original;

8.Fotokopija lične karte na ime Kućević Caf;

9.Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2752/19 od 06.03.2019.god. da protiv CAFA KUĆEVIĆ ne postoje podaci o osuđivanosti, original;

10.Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2751/19 od 06.03.2019.god. da za pravno lice »C & A COMMPANY« D.O.O. ULCINJ ne postoje podaci o osuđivanosti, original;

11.Uvjerenje Poreske uprave PJ Bar – Ekspozitura Ulcinj broj: 03/10-01/985 od 12.03.2019.godine da je poreski obveznik D.O.O. »C & A COMMPANY« iz Ulcinja podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu:

-poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 31.01.2019.godine - nema neizmirene obaveze

-poreza na dobit pravnih lica – za 2017. godinu sa 31.03.2018. godine – nema utvrđene poreske obaveze

-porez na dodatu vrijednost, zaključno sa 31.01.2019..godine – nema neizmirene obaveze, original

12. Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/r: 08-789/18 od 28.06.2018. godine, kojim se odobrava D.O.O. »C & A COMMPANY« iz Ulcinja obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu, original;
13. Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/nr: 08-788/18 od 28.06.2018. godine, kojim se odobrava D.O.O. »C & A COMMPANY« iz Ulcinja obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu, original;
14. Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/nr: 08-495/17 od 30.06.2017. godine, kojim se odobrava D.O.O. »C & A COMMPANY« iz Ulcinja obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu, original;
15. Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/nr: 08-495/17 od 30.06.2017. godine, kojim se odobrava D.O.O. »C & A COMMPANY« iz Ulcinja obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu, ovjerena fotokopija;
16. Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/nr: 08-567/16 od 01.08.2016. godine, kojim se odobrava D.O.O. »C & A COMMPANY« iz Ulcinja obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu, original;
17. Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/nr: 08-566/16 od 01.08.2016. godine, kojim se odobrava D.O.O. »C & A COMMPANY« iz Ulcinja obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu, original;
18. Garancija ponude NLB BANKE, broj: GC2019/246 od 20.03.2019. godine, na iznos od 20.000,00 Eur, koja važi do 24.06.2019. godine.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-954/8 od 02.04.2019.godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu »C & A COMMPANY« D.O.O., zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **14.300,00 Eur (četnaest hiljadatristotine eura)** bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih **55,00 bodova**, obzirom da se radi o jedinjoj dostavljenoj ponudi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačka „2 Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.“, ponuđaču su dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenih dokaza i to:

- Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/nr: 08-788/18 od 28.06.2018. godine, kojim se odobrava D.O.O. »C & A COMMPANY« iz Ulcinja obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu, original;

- Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/nr: 08-495/17 od 30.06.2017. godine, kojim se odobrava D.O.O. »C & A COMMPANY« iz Ulcinja obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu, ovjerena fotokopija;

- Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/nr: 08-566/16 od 01.08.2016. godine, kojim se odobrava D.O.O. »C & A COMMPANY« iz Ulcinja obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu, original;

za svako od dostavljenih Rješenja po 10,00 bodova, odnosno **ukupno 30,00 bodova**.

Ponuđaču su dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačke 1. Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne tri godine, obzirom da je iz Evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da je ponuđač bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u 2018.godini.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po tački 3. ovog kriterijuma obzirom da je iz dostavljene dokumentacije utvrđeno da je odobrenje za rad kupališta za 2018.godinu pribavio dana 28.06.2018.godine, dok je Javnim pozivom predviđeno da će ponuđaču biti dodijeljno 5. bodova ukoliko je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču »C & A COMMPANY« D.O.O. je dodijeljeno ukupno **95,00 bodova**.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: 95,00 BODOVA

PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: »C & A COMMPANY« D.O.O.

Adresa: Donji Štoj BB, Ulcinj

PIB: 03096572

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 14.300,00 Eur (četrnaesthiljadatristotine eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

**Tenderska komisija
predsjednik,
Veselin Vojinović, dipl. pravnik**



Dostavljeno:

-ponuđaču

-spisi predmeta

-a/a